

Fond nemovitostních akcií ČP INVEST



Proč investovat do Fondu nemovitostních akcií?

■ Pojistka proti inflaci

Nemovitosti jsou tradičně skvělou pojistkou proti inflaci.

■ Potenciál růstu ceny

Nemovitosti jsou ve své podstatě podobné dividendovým akciím (akcionářům jsou vypláceny dividendy, vlastníkům nemovitostí plynou příjmy z nájemného). Investice do regionu střední a východní Evropy navíc vytváří větší potenciál pro dosažení vyšších výnosů, neboť rozvinutost nemovitostního trhu je zatím nižší než je průměr v EU.

■ Pojistka proti politické nestabilitě

Nemovitosti na rozdíl od cenných papírů mají nejen investiční, ale i užitnou hodnotu, jsou tudíž méně citlivé k politickým rizikům než jiné typy investic.

■ Diverzifikace

Stejně jako akcie, dluhopisy a peníze, patří nemovitosti do každého portfolia. Navíc jde o reálná aktiva, která dlouhodobě posilují.

■ Likvidita

Prodej nemovitostí trvá i několik měsíců, prodej podílových listů máte uskutečněn do několika dnů. Peníze máte tedy velmi rychle k dispozici.

■ Zajištění měnového rizika

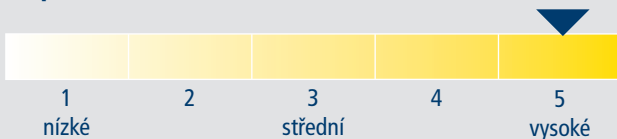
Měnové riziko je zajišťováno, což přispívá ke snížení volatility (kolísavosti) hodnoty portfolia.



Základní parametry fondu

Fond nemovitostních akcií je určen investorům, kteří se rozhodli pro uložení svých prostředků minimálně na 5–7 let a očekávají za to vyšší míru výnosů i za cenu kolísání investice v čase. Podílníci fondu profitují především na výnosu cen bonitních nemovitostních a developerských společností, které operují především na trhu střední a východní Evropy.

Stupeň rizika



Doporučujeme omezovat rizika rozložením investice do vícero fondů, informujte se na klientské lince.

Doporučený investiční horizont: 5 let a více

Měna fondu	CZK
Minimální výše prvního nákupu	3000 Kč
Minimální výše dalšího nákupu	500 Kč
Vstupní poplatek	dle ceníku: 0–4 %
Výstupní poplatek	0 %
Číslo účtu fondu pro platby	166511900/5500
Variabilní symbol platby	rodné číslo / IČ

☎ 844 111 121 | 🌐 www.cpinvest.cz

Investice do podílových fondů v sobě obsahuje riziko kolísání aktuální hodnoty investované částky. Hodnota investice a příjem z ní může stoupat i klesat a není zaručena plná návratnost původně investované částky. Statut fondu a jeho plný název naleznete na www.cpinvest.cz. Tento reklamní leták je pouze informativní, nenahrazuje statut fondu a má časově omezenou platnost.